



ประกาศเทศบาลตำบลเคียนซา
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง เทศบาลตำบลเคียนซา จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลเคียนซา ประจำปี ๒๕๖๓ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน ภาษีภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ เทศบาลตำบลเคียนซา

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลเคียนซา ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคา ประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมิน ทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อ ๆ ไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กอง คลัง เทศบาลตำบลเคียนซา โทรศัพท์หมายเลข ๐๗๗-๓๘๗-๓๖๑ ต่อ ๑๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายโกวิท แสงตะวันวงศ์)
นายกเทศมนตรีตำบลเคียนซา

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2559 - 2562)
 จังหวัด สุราษฎร์ธานี

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,550	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	6,750	
300	ประเภทห้องแถว	6,650	
400	ประเภทตึกแถว	7,550	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,600	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,300	
504	โรงจอดรถ	2,500	
505	สถานศึกษา	6,950	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,600	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,800	
507	โรงแรมหรู	7,500	
508	สถานพยาบาล	9,150	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,050	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,700	
510	ภัตตาคาร	6,450	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,100	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,300	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,350	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,000	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,500	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,650	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,900	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,550	
519	อาคารจอดรถ	5,500	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,600	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,950	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,200	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,050	
524	สระว่ายน้ำ	7,450	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	700	
526	ลานคอนกรีต	450	
527	ท่าเทียบเรือ	11,500	
528	โรงเลี้ยงสัตว์	2,000	
529	รั้วคอนกรีต	1,850	รวมประตู
530	รั้วลวดถัก	900	รวมประตู
531	ป้ายโฆษณา	8,100	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒

จังหวัดจังหวัดสุราษฎร์ธานี

อำเภอเคียนซา

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
๑	ถนนเคียนซา๗๐๒	๕๐๐
๒	ที่ดินติดถนน	๑,๐๐๐
๓	ที่ดินติดถนนเกาะแก้ว-เขาคอกใต้	๓๐๐
๔	ที่ดินติดถนนเขาคอก-ทุ่งทอง	๓๐๐
๕	ที่ดินติดถนนเขาไพรเกษ - ห้วยนางซี	๓๕๐
๖	ที่ดินติดถนนคลองจัน-ทับช้าง	๓๐๐
๗	ที่ดินติดถนนคลองปาน	๔๐๐
๘	ที่ดินติดถนนคลองโหยน(๓๕๐ - ๔๐๐
๙	ที่ดินติดถนนเคียนซา-ท่าซี	๕๐๐
๑๐	ที่ดินติดถนนเคียนซา-อรัญคามวารี	๕๐๐
๑๑	ที่ดินติดถนนเคียนซา๒๐๑	๕๐๐
๑๒	ที่ดินติดถนนเคียนซา๒๐๓	๕๐๐
๑๓	ที่ดินติดถนนเคียนซา๓๐๕	๕๐๐
๑๔	ที่ดินติดถนนเคียนซา๖๐๓	๕๐๐
๑๕	ที่ดินติดถนนเคียนซา๗๐๓	๖๐๐
๑๖	ที่ดินติดถนนจิตรพิทักษ์	๘๐๐
๑๗	ที่ดินติดถนนจรัรัตน์	๒,๐๐๐
๑๘	ที่ดินติดถนนตรีชนะ	๓๐๐
๑๙	ที่ดินติดถนนทับแปด	๔๐๐
๒๐	ที่ดินติดถนนทับใหม่-ทับเก่า	๔๐๐
๒๑	ที่ดินติดถนนทุ่งจูด-ห้วยห้าง	๓๐๐
๒๒	ที่ดินติดถนนบ้านเกาะแก้ว	๗๕๐
๒๓	ที่ดินติดถนนบ้านเขารักษ์	๔๐๐
๒๔	ที่ดินติดถนนบ้านควนสามัคคี-บ้านควนศรี(๑,๐๐๐ - ๑๒,๐๐๐
๒๕	ที่ดินติดถนนบ้านโนนปราบ	๕๐๐
๒๖	ที่ดินติดถนนบำรุงราษฎร์	๒,๐๐๐
๒๗	ที่ดินติดถนนปรีดารราษฎร์	๒,๐๐๐
๒๘	ที่ดินติดถนนพรุเตย-นารวม	๘๐๐
๒๙	ที่ดินติดถนนเพิ่มประชาสรรค์	๒,๐๐๐
หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนน		
เท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมิน		
ทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่		
หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์		

อำเภอเคียนซา

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
๓๐	ที่ดินติดถนนราษฎร์รังสรรค์	๒,๐๐๐
๓๑	ที่ดินติดถนนราษฎร์อุทิศ	๒,๐๐๐
๓๒	ที่ดินติดถนนสุขาภิบาลเคียนซา	๒,๐๐๐
๓๓	ที่ดินติดถนนแสงตะวันรังสรรค์	๒,๐๐๐
๓๔	ที่ดินติดถนนหน้าอำเภอ	๘๐๐
๓๕	ที่ดินติดถนนหลัง สภ.เคียนซา	๘๐๐
๓๖	ที่ดินติดถนนห้วยจันทอง	๓๐๐
๓๗	ที่ดินติดถนนห้วยห้าง-ทับช้าง	๓๐๐
๓๘	ที่ดินติดถนนห้วยแห้ง-คลองเคียน	๔๐๐
๓๙	ที่ดินติดถนนห้วยแห้ง-บ้านนาใน	๔๐๐
๔๐	ที่ดินติดถนนแหลมไม้	๘๐๐
๔๑	ที่ดินติดถนนแหลมยูง-สี่แยกสามัคคี	๓๐๐
๔๒	ที่ดินติดถนนอรุณคามวารี-พวงพรมคร	๕๐๐
๔๓	ที่ดินติดถนนอำนาจอุทิศ	๒,๐๐๐
๔๔	ที่ดินติดทางหลวงชนบทสฎ๒๐๑๗	๕๐๐
๔๕	ที่ดินติดทางหลวงชนบทสฎ๒๐๑๘	๕๐๐
๔๖	ที่ดินติดทางหลวงชนบทสฎ๒๐๕๕	๕๐๐
๔๗	ที่ดินติดทางหลวงชนบทสฎ๓๐๒๕	๓๐๐
๔๘	ที่ดินติดทางหลวงชนบทสฎ๓๑๑๘	๔๐๐
๔๙	ที่ดินติดทางหลวงชนบทสฎ๔๐๒๗	๕๐๐ - ๒,๐๐๐
๕๐	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๔๐๑๕	๕๐๐
๕๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๔๑๓๓(๑,๐๐๐ - ๑๒,๐๐๐
๕๒	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๔๑๙๙(๕๐๐ - ๑๒,๐๐๐
๕๓	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๔๒๑๒(๑,๐๐๐ - ๒,๐๐๐
๕๔	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๔๒๑๙(๖๐๐
๕๕	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๔๒๔๖	๖๐๐
๕๖	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๔๔	๑,๕๐๐

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนน

เท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมิน

ทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่

หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์